

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG PREMIER BERRIVER

I. CHÍNH SÁCH

Thời gian áp dụng: Từ ngày **10/3/2019** cho đến khi có chính sách mới thay thế

Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua căn hộ tại Dự án Premier Berriver

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

1. ÁP DỤNG VỚI KHÁCH KHÔNG THEO CHÍNH SÁCH HTLS CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Tiến độ thanh toán Hợp đồng mua bán (HĐMB)	Giá trị thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (%), gồm VAT	Ghi chú
Đặt cọc		50.000.000	- Ký Thỏa thuận đặt cọc
Lần 1:	Ngay sau khi ký HĐMB trong vòng 10 ngày từ ngày ký TTĐC	15%	- Khách hàng thanh toán cho Hanco9 - Khách hàng và Hanco9 ký kết HĐMB
Lần 2:	Trong vòng 30 ngày từ ngày thanh toán lần 1	15%	Khách hàng thanh toán cho Hanco9
Lần 3:	Trong vòng 30 ngày từ ngày đến hạn thanh toán lần 2	10%	Khách hàng thanh toán cho Hanco9
Lần 4:	Trong vòng 30 ngày từ ngày đến hạn thanh toán lần 3	10%	Khách hàng thanh toán cho Hanco9
Lần 5:	Trong vòng 30 ngày từ ngày đến hạn thanh toán lần 4	10%	Khách hàng thanh toán cho Hanco9
Lần 6:	Trong vòng 30 ngày từ ngày đến hạn thanh toán lần 5. Trong đó: - Thanh toán theo HĐMB - Thanh toán theo TTĐC	10%	Khách hàng thanh toán cho Hanco9
		5%	Khách hàng và Hanco9 ký kết Thỏa thuận đặt cọc để đảm bảo thực hiện HĐMB tương ứng 5% giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT
Lần 7:	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT Thông báo bàn giao căn hộ (Dự kiến quý IV/2019)	25%	Khách hàng thanh toán cho Hanco9 khoản PBT tương đương 2% giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT và phần thuế GTGT còn lại của HĐMB



Lần 8:	Theo thông báo của CĐT khi căn hộ được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN.	Hanco9 căn trừ 5% theo Thỏa thuận đặt cọc vào thời điểm cấp sổ đỏ
--------	---	---

III. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG VAY VỐN THEO CHÍNH SÁCH HTLS CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

1. Chính sách

Chính sách hỗ trợ	Thông tin chi tiết
Mục đích vay	- Vay mua căn hộ tại Dự án Premier Berriver
Thời hạn vay	- Tối đa 35 năm
Hạn mức vay	- Tối đa lên đến 70% giá trị Hợp Đồng Mua Bán (đã bao gồm VAT) và kinh phí bảo trì
Mức dư nợ được HTLS	- 70% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT, Không gồm KPBT)
Chính sách ưu đãi lãi suất	- Lãi suất 0% trong thời gian ưu đãi lãi suất - Ân hạn gốc trong thời gian ưu đãi lãi suất - Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian ưu đãi lãi suất - Thời gian ưu đãi: Từ ngày ngân hàng giải ngân đến thời điểm bàn giao nhà hoặc ngày 31/01/2020 tùy theo thời điểm nào đến trước.

2. Tiến độ giải ngân:

Tiến độ	Thanh toán dành cho khách vay vốn ngân hàng		
	KH giải ngân	TCB giải ngân	Ghi chú
Đặt cọc	50.000.000		Ký Thỏa thuận đặt cọc
Lần 1: Ngay khi ký HĐVV và trong vòng 10 ngày từ ngày ký TTĐC	15% giá bán căn hộ bao gồm VAT vào HĐVV với CĐT		Khách hàng và Hanco9 ký kết Hợp đồng vay có giá trị 30% giá bán căn hộ và thuế GTGT tương ứng
Lần 2: 30 ngày kể từ ngày ký HĐVV	15% giá bán căn hộ gồm VAT vào HĐVV với CĐT		Khách hàng và Hanco9 ký kết HĐMB
Lần 3: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB		70% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT)	CĐT và khách hàng thanh toán lãi vay theo chính sách lựa chọn
Lần 4: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo bàn giao căn hộ		Khoản kinh phí bảo trì tương đương 2% giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT và khoản VAT còn lại của HĐMB (Nếu có)	

Handwritten signature

Handwritten signature

IV. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG KHÔNG VAY VỐN NGÂN HÀNG

1. Chiết khấu không vay:

Khách hàng không vay vốn được hưởng chiết khấu tương đương 2.5% giá bán căn hộ (trừ khi có thỏa thuận khác) (*Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước*). Khoản tiền này sẽ được chiết khấu thẳng vào giá bán căn hộ.

2. Chiết khấu thanh toán sớm:

Khách hàng không vay vốn có nhu cầu thanh toán sớm 100% giá bán căn hộ sẽ được chiết khấu thêm 2% giá bán căn hộ. Khoản tiền này sẽ được chiết khấu thẳng vào giá bán căn hộ.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Địa chỉ dự án: Lô N01, 390 Nguyễn Văn Cừ, Long Biên, Hà Nội

Hotline: (024) 66666 158 | (024) 66666 159

Website: www.premierberriver.com.vn

Email: dvkh@premierberriver.com.vn